ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

май 2025 г. (№ 53)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Акты Правительства Российской Федерации 4

Нормативные технические документы 8

02.1 Вступившие в действие 8

02.2 Прекратившие действие 9

Иные документы 10

Нормативные правовые акты

За отчетный период (май 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы и ведомственные акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

29 мая 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 752 «Об утверждении Правил подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства» (далее – Постановление).

Постановление утверждает:

Правила подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1. Правила подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее – Правила подготовки) устанавливают:

порядок подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее – проектная документация неоднократного применения);

перечень документов, необходимых для ее подготовки, а также особенности ее состава и содержания;

особенности состава и содержания проектной документации неоднократного применения.

Согласно Правилам подготовки:

варианты природных и иных условий территорий расположения объектов капитального строительства, для архитектурно-строительного проектирования которых подготавливается проектная документация неоднократного применения, устанавливаются в техническом задании на подготовку проектной

документации неоднократного применения, составляемом федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им организациями, обеспечившими подготовку такой проектной документации, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2025 г. № 871-р, и иными организациями, предусмотренными федеральными законами (далее – техническое задание);

проектная документация неоднократного применения должна содержать различные конструктивные решения, учитывающие инженерно-геологические условия строительства, установленные в техническом задании;

по результатам подготовки проектной документации неоднократного применения федеральные органы исполнительной власти, подведомственные им организации и иные организации направляют ее на государственную экспертизу, которая проводится в соответствии с особенностями проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5.7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проектная документация неоднократного применения утверждается федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им организациями и иными организациями при наличии положительного заключения государственной экспертизы;

по результатам подготовки проектной документации неоднократного применения федеральные органы исполнительной власти, подведомственные им организации и иные организации направляют ее на государственную экспертизу, которая проводится в соответствии с особенностями проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5.7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В Правила принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями (далее – Правила принятия решений), вносятся изменения, согласно которым:

понятие «заказчик» расширено за счет отнесения к нему федеральных органов исполнительной власти, подведомственных им организаций, указанных

в части 1^2 статьи 48^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иных организаций, предусмотренных федеральными законами;

в целях признания проектной документации неоднократного применения типовой проектной документацией заказчик направляет в Минстрой России сведения о проектной документации неоднократного применения и подтверждающие документы в течение 10 рабочих дней со дня включения сведений и документов, предусмотренных частью 1 статьи 50^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

3. В Правила использования типовой проектной документации, типового проектного решения (далее – Правила использования) вносятся изменения, согласно которым:

внесение изменений в типовую проектную документацию, указанную в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может осуществляться по инициативе Минстроя России при изменении требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

внесение таких изменений обеспечивается федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им организациями, указанными в части 1.2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными организациями, предусмотренными федеральными законами, в порядке, предусмотренном Правилами подготовки.

Постановление вступило в силу **с 6 июня 2025 г.**

---

31 мая 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» (далее соответственно – Постановление, Правила консервации).

Правила консервации устанавливают порядок консервации объекта капитального строительства, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Ранее порядок консервации объекта капитального строительства, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального

строительства государственной собственности Российской Федерации были предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», которое признается утратившим силу.

Постановление вступает в силу **с 1 сентября 2025 г.**

Правила консервации действуют **до 1 сентября 2031 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 мая 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 71999-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Линии связи. Требования к размещению», утвержденный приказом Росстандарта от 26 марта 2025 г. № 218-ст.

Стандарт устанавливает требования к размещению кабельных линий связи независимо от их функционального назначения в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования на территории Российской Федерации.

Стандарт применяется при проектировании линий связи и распространяется на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования.

Требования стандарта не распространяются на улицы населенных пунктов.

02.2 Прекратившие действие

С 1 мая 2025 г. прекратили действия:

- ПНСТ 571-2021 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Системы безопасности. Расчет, проектирование, установка и испытание», утвержденный приказом Росстандарта от 9 декабря 2021 г. № 57-пнст;
- ПНСТ 575-2021 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Проектирование райзеров», утвержденный приказом Росстандарта от 7 декабря 2021 г. № 52-пнст.

Иные документы

5 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 5 мая 2025 г. № 26049-АЛ/09 «О применении xml-схемы «Результаты конъюнктурного анализа».

Пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр (далее – Требования № 783/пр), установлено, что для получения соответствующих услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в сети «Интернет».

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml, размещаются на официальном сайте Минстроя России в сети Интернет и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Минстрой России информирует, что в настоящее время на официальном сайте Минстроя России размещена xml-схема «Результаты конъюнктурного анализа» (дата публикации 18 июля 2024 г.), составленная с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением № 1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Учитывая изложенное, до момента ввода в действие актуализированной xml-схемы «Результаты конъюнктурного анализа», составленной с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением № 1 Методики № 421/пр, направление электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства рекомендуется выполнять в соответствии с xml-схемой, опубликованной на сайте Минстроя России 18 июля 2024 г.

7 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам использования атомной энергии на II квартал 2025 года».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам использования атомной энергии на II квартал 2025 года.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

14 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 12 мая 2025 г. № 281/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по инженерно-геологическим изысканиям».

Приказом установлены нормативные затраты на работы по инженерно-геологическим изысканиям (далее – Нормативные затраты).

Нормативные затраты устанавливают порядок определения сметной стоимости работ по инженерно-геологическим изысканиям и применяются при определении стоимости работ по инженерно-геологическим изысканиям, выполняемым для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

14 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 12 мая 2025 г. № 283/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения».

Приказом установлены нормативные затраты на работы по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения (далее – Нормативные затраты).

Нормативные затраты устанавливают порядок определения сметной стоимости работ по обследованию технического состояния сетей инженерно-

технического обеспечения методами неразрушающего контроля, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

14 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 12 мая 2025 г. № 282/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по инженерно-геофизическим исследованиям».

Приказом установлены нормативные затраты на работы по инженерно-геофизическим исследованиям (далее – Нормативные затраты).

Нормативные затраты устанавливают порядок определения сметной стоимости работ по инженерно-геофизическим исследованиям и применяются при определении стоимости работ по инженерно-геологическим изысканиям, выполняемым для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

16 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 15 мая 2025 г. № 289/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».

Приказом внесены изменения в классификатор строительных ресурсов, ряд Книг классификатора дополнен новыми позициями, также отдельные позиции изложены в новой редакции либо исключены.

---

19 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам использования атомной энергии на II квартал 2025 года».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля

2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам использования атомной энергии в Сибирском федеральном округе на II квартал 2025 года.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

23 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

23 мая 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 23 мая 2025 г. № 30038-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 23 декабря 2016 г. № 1452 сообщает о размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2025 года, для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, на территории которых в том числе осуществляется строительство объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику, в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 5 мая 2025 г. № 26170-АЛ/08 «О направлении разъяснений по вопросу внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, связанных с заменой строительных ресурсов на аналоги».

Минстроем России направлены разъяснения по вопросу внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, связанных с заменой строительных ресурсов на аналоги.

Так, в частности отмечено, что в случае, если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, и такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения.

В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, связанных с заменой строительных ресурсов на аналоги, соответствующие изменения необходимо вносить в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49, части 15.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, дополнительно сообщается, что приказом Минстроя России от 21 апреля 2025 г. № 244/пр утверждены Изменения № 2 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (далее – СП 48.13330.2019).

Согласно указанным Изменениям № 2 пункт 9.1.22 СП 48.13330.2019 «применение материалов, изделий, конструкций, оборудования, отличных по типу, марке, характеристикам, производителю от указанных в проектной и сметной документации, допускается при согласовании соответствующих изменений проектно-сметной документации в установленном порядке» отменен.

Внесенные изменения в СП 48.13330.2019 вступили в силу с 22 мая 2025 г.